**BORDEROU**

**A.PIESE SCRISE**

 **●**FOAIE DE GARDA(1 pagina)

 **●**BORDEROU (3 pagini)

 ●CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1090 DIN 30.07.2020 (5 pagini) +CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 1416 din 04/08/2018 cu prelungirepână la data de 04/08/2020 (3 pagini)

 ●PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE (3 pagini)

 ●ACT DE DEZMEMBRARE+DECLARATIE DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE (3 pagini)

 ●DECLARATIE AUTENTIFICATA CONFORM C.U.(2 pagini)

 ●EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ NR. 137468-137469 TÂRGU-MUREȘ

 ● O.C.P.I. PROCES VERBAL DE RECEPTIE 308/2018 + PLAN DE SITUATIE VIZAT O.C.P.I. (1 pagina + 1 plansa A3)

 ●COPIE CARTE DE IDENTITATE (1 pagina)

 ●AVIZE CONFORM C.U. :

- AVIZ AQUASERV NR. 225 din 12.03.2020 (1 pagina + 1 plansa A3)

- AVIZ DE AMPLASAMENT ELECTRICA (3 pagini)

- AVIZ CTA SDEE TRANSILVANIA SUD SA NR. 102/2019 (1 pagina)

 - AVIZ DELGAZ NR. 212272738 din 03.03.2020 (1 pagina + 1 plansa A3)

 - AVIZ TELEKOM NR.105 din 12.03.2020 (1 pagina + 1 plansa A3)

 - AVIZ INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTĂ „HOREA”AL JUDETULUI MURES NR.4180328 DIN 08.09.2019 (2 pagini)

- NOTIFICARE DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDETULUI MURES NR. 2014 DIN 29.11.2018 (1 pagina)

- AVIZ DE OPORTUNITATE NR 28 DIN 23.10.2020 (4 pagini)

- AVIZ COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM NR. 36/153 DIN 09.11.2017 (1 pagina)

- AVIZ COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM NR. 6/36 DIN 10.06.2020 (1 pagina)

- DOVADA AMPLASĂRII PE TEREN A PANOURILOR DE INFORMARE SI CONSULTARE A POPULATIEI + ANUNTURI ZIAR+ raspuns petitie (4 pagini)

 - AVIZ ANIF NR.27 DIN 27.03.2019 (1 pagina)

 - AVIZ DIRECTIA TEHNICĂ NR.154 DIN 31.08.2020 (1 pagina + 1 plansa A3)

 - AVIZ A.D.P NR. 189 DIN 22.05.2019+ ANEXA DE COMPLETARE DIN 26.08.2020 (2 pagini + 2 PLANSE A3

- DECIZIA DE ÎNCADRARE NR. 3365 DIN 03.06.2019 EMISĂ DE AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI MURES (3 pagini)

●STUDIU GEOTEHNIC+REFERAT VERIFICARE (14 pagini +1)

●DOVADA CAPACITATII PROFESIONALE (2 pagini)

●CADRUL LEGAL AL RLU (6 pagini)

●GLOSAR DE TERMENI (15 pagini)

●DOVADA ACHITARII TAXEI RUR (1 pagina)

●PROGRAM INVESTITIONAL (2 pagini)

●MEMORIU GENERAL AFERENT P.U.Z (11 pagini)

●REGULAMENT URBANISM AFERENT P.U.Z (9 pagini)

**CUPRINS MEMORIU GENERAL**

1. **INTRODUCERE**
	1. date de recunoastere a documentatei
	2. obiectul lucrării
	3. surse de documentare
2. **STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

 2.1. evolutia zonei

 2.2 încadrare în localitate

 2.3 elemente ale cadrului natural

 2.4 circulatia

 2.5 ocuparea terenurilor

 2.6 echiparea edilitară

 2.7 probleme de mediu

 2.8 optiuni ale populatiei

1. **PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**
	1. concluzii ale studiilor de fundamentare
	2. prevederi ale pug
	3. valorificarea cadrului natural
	4. modernizarea circulatiei
	5. zonificarea functională-reglementări, bilant teritorial, indici urbanistici
	6. dezvoltarea echipării edilitare
	7. protectia mediului

**B. PIESE DESENATE**

 0 ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

 0\* ÎNCADRARE ÎN PUZ- ZONA REZIDENTIALĂ UNIRII

 1 SITUATIA EXISTENTA

 2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

 3 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

 4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

 5 POSIBILITĂTI DE MOBILARE URBANISTICA

 6 SECTIUNE, PROFILE STRADALE